

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15399
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	340 m2
Superficie di particela :	747 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	1200 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2018

Prezzo : 1.299.000 €

In vendita una villa di lusso a Medolino, con una superficie abitabile complessiva di 340 m², situata su un terreno di 747 m².

La villa è composta da:

Piano terra (164,72 m²):

Pensilina d'ingresso e terrazza

Corridoio con scala

Camera da letto

Bagno

Studio

Lavanderia

Ampio soggiorno con cucina.

Accesso diretto alla piscina riscaldata (45 m²).

Taverna con cucina estiva, calcio balilla e barbecue

Primo piano (132,64 m²):

Scala e corridoio

4 camere da letto

3 bagni

Ampio balcone.

Caratteristiche aggiuntive:

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento in tutta la zona giorno

Stufa a legna

Terrazza panoramica di 100 m² con vista panoramica e zona salotto

Piscina privata riscaldata (5x10 m)

Griglia a carbone in mattoni

Pompa di calore per piscina

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vista mare.

3 posti auto davanti alla casa.

Stazione di ricarica per veicoli elettrici (16 A) direttamente in casa.

Posizione:

900 metri dal centro di Medolino

1200 metri a piedi o in auto dalla spiaggia.

Questa villa offre spazi abitativi lussuosi, in una posizione tranquilla e attraente vicino al mare!

Per ulteriori informazioni, contattare: