**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 15399 |
| **Località :** | Medulin |
| **Superficie di immobile :** | 340 m2 |
| **Superficie di particela :** | 747 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 900 m |
| **Distanza dal mare :** | 1200 m |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 5 |
| **Numero di camere :** | 5 |
| **Numero di bagni :** | 4 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 2018 |

Prezzo : 1.299.000 €

In vendita una villa di lusso a Medolino, con una superficie abitabile complessiva di 340 m², situata su un terreno di 747 m2.
La villa è composta da:
Piano terra (164,72 m²):
Pensilina d'ingresso e terrazza
Corridoio con scala
Camera da letto
Bagno
Studio
Lavanderia
Ampio soggiorno con cucina.
Accesso diretto alla piscina riscaldata (45 m²).
Taverna con cucina estiva, calcio balilla e barbecue
Primo piano (132,64 m²):
Scala e corridoio
4 camere da letto
3 bagni
Ampio balcone.

Caratteristiche aggiuntive:
Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento in tutta la zona giorno
Stufa a legna
Terrazza panoramica di 100 m² con vista panoramica e zona salotto
Piscina privata riscaldata (5x10 m)
Griglia a carbone in mattoni
Pompa di calore per piscina

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Vista mare.
3 posti auto davanti alla casa.
Stazione di ricarica per veicoli elettrici (16 A) direttamente in casa.

Posizione:
900 metri dal centro di Medolino
1200 metri a piedi o in auto dalla spiaggia.

Questa villa offre spazi abitativi lussuosi, in una posizione tranquilla e attraente vicino al mare!