ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15401
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	900 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1930

Prezzo : 290.000 €

In vendita c'è una casa in pietra autoctona dell'Istria situata nel tranquillo paese , nel comune di Marčana. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, l'affitto turistico o un progetto di investimento nel cuore dell'Istria.

La casa, con una superficie netta di 200 m², si sviluppa su due piani ed è situata su un terreno recintato di 900 m².

Stato attuale della proprietà:
Parte ristrutturata – circa 90 m²
Ristrutturata nello stile originale in pietra, pronta per essere abitata con piccoli investimenti.
Piano terra: cucina in muratura, sala da pranzo, soggiorno, camino, WC e terrazza esterna
Primo piano: due camere da letto con WC e accesso alla terrazza
Parte restante – circa 100 m²
Necessita di una ristrutturazione completa, con possibilità di unione in un'unica unità funzionale secondo il progetto esistente.

Possibilità progettuale:
Secondo la soluzione progettuale, è previsto l'unificazione dell'edificio in una spaziosa casa che conterrebbe:
Piano terra: cucina, sala da pranzo, soggiorno, ripostiglio e WC
Primo piano: tre o quattro camere da letto confortevoli, ognuna con bagno privato

A causa delle dimensioni del terreno, è prevista la costruzione di una piscina esterna e due garage. La capacità di ospitalità è stimata tra 6 e 8 persone.

Secondo le preferenze dell'acquirente, è possibile formare anche due unità abitative separate (casa bifamiliare).

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ulteriori vantaggi:
Terreno recintato di 900 m²
Camino esterno in muratura
Garage
Ulteriore terreno agricolo di 428 m² incluso nel prezzo

Distanze:
Pula – 20 km
Duga Uvala – 14 km
Barban – 10 km
Vodnjan – 10 km
Rovigno – 33 km