ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15403
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	124 m2
Superficie di particela :	463 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 480.000 €

Vodnjan, dintorni – moderna villa con piscina in costruzione, 124 m²

In un luogo tranquillo e pittoresco, a soli 10 km da Vodnjan, è iniziata la costruzione di una moderna villa che unisce design contemporaneo, funzionalità e alta qualità costruttiva. Situata su un terreno di 463 m², questa proprietà è ideale per la vita familiare, per le vacanze o come investimento per affitti turistici.

La villa avrà una superficie abitabile netta di 124 m² ed è progettata in modo che una parte della casa sia al piano terra, mentre l'altra sarà al primo piano, offrendo il massimo comfort e una disposizione funzionale degli spazi.

Al piano terra si troveranno un ingresso, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, una centrale termica e un ampio soggiorno open-space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta e alla piscina. Al piano terra sarà presente anche una camera da letto con bagno privato.

Al primo piano ci sarà un corridoio e due ampie camere da letto, ognuna con bagno privato, garantendo così completa privacy e comfort ai futuri proprietari.

Un'atmosfera speciale è offerta dalla piscina di 27 m² e da un'unità accessoria di 29 m² con camino, prevista come cucina estiva con grandi pareti in vetro scorrevoli – un luogo ideale per socializzare durante tutto l'anno.

Dotazioni e caratteristiche:

superficie abitabile netta: 124 m²
terreno: 463 m²
piscina 27 m²
unità accessoria/cucina estiva 29 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

tre camere da letto, ognuna con bagno privato
riscaldamento a pavimento (12 V)
aria condizionata
infissi in PVC di alta qualità con persiane
ceramica di grande formato
sanitari di alta gamma
preparazione per videosorveglianza
possibilità di acquistare la casa completamente arredata e attrezzata con un supplemento, secondo accordo con l'investitore.

La proprietà si trova in un ambiente tranquillo, circondata dalla natura e dal verde, lontano dal rumore della città, ma allo stesso tempo a breve distanza da Vodnjan, Fažana, Pola e dalle splendide spiagge istriane.

Questa moderna villa rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa di qualità nella natura o un investimento sicuro per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni contattare: