

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	15406
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di particela :</b>	76 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2009

**Prezzo :** 349.000 €

Novigrad - ampio appartamento quadrilocale, 76 m<sup>2</sup>, a 200 m dal mare e dalla spiaggia di Karpinjan

In vendita un ampio e funzionale appartamento di 76 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di un edificio residenziale di qualità costruito nel 2009, in una posizione eccellente a Novigrad. L'appartamento si trova a soli 200 metri dal mare e dalla spiaggia attrezzata di Karpinjan, mentre il centro di Novigrad è raggiungibile in una decina di minuti a piedi.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, due bagni e una terrazza coperta, ideale per rilassarsi tutto l'anno.

La proprietà è dotata di aria condizionata e include un posto auto, il che contribuisce ulteriormente al comfort abitativo.

La posizione è estremamente attraente poiché tutti i servizi importanti si trovano nelle immediate vicinanze. Un negozio e un ristorante distano solo 100 metri, il porto turistico di Novigrad è anch'esso a 100 metri, il centro sanitario e la farmacia si trovano a 500 metri, il mercato cittadino a 800 metri, mentre l'aeroporto di Portorož è a circa 30 km.

Caratteristiche principali:

superficie abitabile: 76 m<sup>2</sup>

piano

edificio del 2009

soggiorno con cucina e zona pranzo

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

3 camere da letto

2 bagni

terrazza

aria condizionata

posto auto privato

200 m dal mare e dalla spiaggia di Karpinjan

800 m dal centro di Novigrad

Grazie all'ottima posizione, alla disposizione funzionale e alla vicinanza a tutti i servizi, questo appartamento è ideale per la vita familiare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici e a lungo termine.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattare: