

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 15413           |
| <b>Località :</b>                  | Poreč           |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 79.88 m2        |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 900 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 900 m           |
| <b>Piano :</b>                     | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2020            |

**Prezzo : 475.000 €**

In vendita appartamento situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale, in una zona tranquilla e piacevole di Poreč, a soli circa 900 metri dal mare e dal centro storico.

L'appartamento di 79,88 m<sup>2</sup> offre uno spazio ben sfruttato che include una zona giorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un WC separato, una terrazza e un ripostiglio. L'appartamento è dotato di un posto auto privato.

Un vantaggio particolare è l'orientamento sud-ovest che garantisce molta luce naturale e un'atmosfera piacevole per tutto il giorno.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico, aria condizionata in tutte le stanze, serramenti in alluminio e porte blindate.

Viene venduto parzialmente arredato ed è pronto per essere abitato.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana, il che rende questa proprietà una scelta pratica per abitare, ma anche un'ottima opportunità per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

