ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15413
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	79.88 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 475.000 €

In vendita appartamento situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale, in una zona tranquilla e piacevole di Poreč, a soli circa 900 metri dal mare e dal centro storico.

L'appartamento di 79,88 m² offre uno spazio ben sfruttato che include una zona giorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un WC separato, una terrazza e un ripostiglio. L'appartamento è dotato di un posto auto privato.

Un vantaggio particolare è l'orientamento sud-ovest che garantisce molta luce naturale e un'atmosfera piacevole per tutto il giorno.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico, aria condizionata in tutte le stanze, serramenti in alluminio e porte blindate.

Viene venduto parzialmente arredato ed è pronto per essere abitato.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana, il che rende questa proprietà una scelta pratica per abitare, ma anche un'ottima opportunità per affitti turistici.