

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15420
Località :	Brtonigla
Superficie di particela :	900 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	8000 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	160.000 €
-----------------	------------------

In vendita terreno edificabile di 900 m² nel quartiere Nova Vas vicino a Brtonigla, in una posizione attraente e tranquilla in Istria.

Tutta l'infrastruttura necessaria si trova immediatamente accanto al lotto, il che consente un inizio di costruzione semplice e veloce. L'autostrada dista solo 1 km, mentre il mare e le spiagge attrezzate si trovano a circa 8 km.

Secondo il piano urbanistico, la costruzione sul lotto è possibile fino al 40% della superficie, con la possibilità di costruire un edificio P+2 (piano terra e due piani). Il terreno consente la costruzione di una casa unifamiliare con fino a tre unità abitative o di un edificio plurifamiliare con fino a sei unità abitative, rendendolo un'ottima opportunità per costruzioni private o di investimento.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: