ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071








Codice :	15425
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	96 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 490.000 €

In una posizione eccezionale sopra una spiaggia attrezzata, in un tranquillo e lussuoso complesso residenziale chiuso, situato lungo una splendida baia, si trova questo appartamento finemente arredato con vista aperta sul mare.

L'appartamento è situato al secondo piano di un moderno edificio con ascensore e dispone di una superficie netta totale di 95,59 m².

Gli spazi interni dell'appartamento (superficie di 80,47 m²) sono stati progettati con cura e includono:
- ingresso
- due camere da letto confortevoli
- due bagni modernamente arredati
- ampio soggiorno con cucina e zona pranzo in open space

Dal soggiorno e da una camera da letto si accede a una grande terrazza di 24 m², ideale per godere della vista sul mare e dei tramonti.

La proprietà viene venduta completamente arredata, con arredi selezionati con cura e materiali di alta qualità.

Dotazioni:
- climatizzatori (2)
- riscaldamento a pavimento elettrico nei bagni, nel soggiorno e in cucina

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- tapparelle elettriche nel soggiorno e nella camera da letto principale
- cucina con piano cottura a induzione, forno e microonde
- frigorifero con macchina per il ghiaccio
- cantinetta per vini
- lavastoviglie
- barbecue integrato
- lavatrice e asciugatrice combinata

L'appartamento include anche due ripostigli, un posto auto in garage e un ulteriore posto auto esterno, garantendo la massima praticità.

L'appartamento si trova all'interno di un complesso ben curato con una grande piscina comune, che sottolinea ulteriormente l'esclusività e la qualità della vita.