

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	15432
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	111.93 m2
<b>Superficie di particela :</b>	60 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 395.000 €

In vendita - Appartamenti in un nuovo progetto residenziale con ascensore: due edifici, ciascuno con 4 appartamenti.

Sono disponibili appartamenti moderni in un edificio di nuova costruzione con ascensore e garage sotterraneo, costruiti secondo i più alti standard di comfort ed efficienza energetica.

L'appartamento 1 si trova al piano terra dell'edificio A e consiste in un corridoio, soggiorno con cucina e sala da pranzo, dispensa, bagno, tre camere da letto e un giardino di 60 m<sup>2</sup>.

Riscaldamento e raffreddamento:

Piano terra e attico: riscaldamento a pavimento ad acqua tramite pompa di calore

Primo piano: riscaldamento a pavimento elettrico

Ogni stanza è dotata di aria condizionata.

Qualità della costruzione e dotazioni:

- pavimenti rivestiti con piastrelle di alta qualità e parquet
- infissi a tre strati con zanzariere e tapparelle elettriche
- posti auto nel garage sotterraneo

A questo appartamento appartengono 2 posti auto inclusi nel prezzo.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

