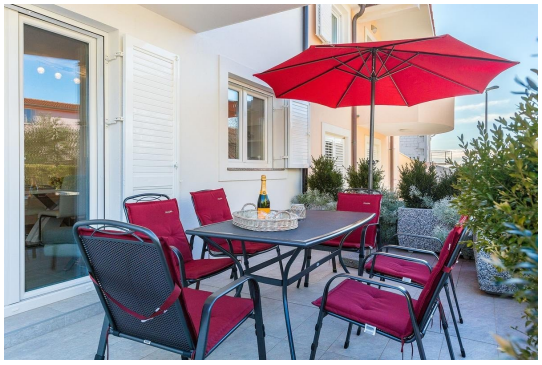
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15434
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	150 m2
Superficie di particela :	170 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	100 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 600.000 €

In una posizione eccellente a Medulin, a soli 100 metri dal mare, si vende una casa completamente arredata e modernamente attrezzata con due appartamenti separati – ideale per affitti turistici o per una vacanza in famiglia.

La casa si trova su un terreno ben curato di 170 m², con un posto auto garantito per due automobili e un giardino attrezzato che include un barbecue esterno e uno spazio per socializzare.

Distribuzione degli spazi:

Piano terra:
Ingresso
Due camere da letto
Soggiorno open space con cucina e sala da pranzo
Ampia terrazza con vista parziale sul mare.
Grande ripostiglio sotto le scale (attualmente arredato come lavanderia).

Primo piano (scala esterna):
Ingresso
Due camere da letto
Soggiorno con cucina e sala da pranzo
Balcone con vista mare

Attrezzature tecniche e arredamento:
Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze
Condizionatori d'aria inverter.
Cucine di alta qualità DanKüchen con elettrodomestici completi

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

(grandi frigoriferi, lavatrici, cappe).
Ceramica italiana nelle aree giorno, laminato di qualità nelle camere da letto.
Completamente arredato e attrezzato – pronto per essere abitato o affittato.

La casa si trova in una posizione tranquilla, ma estremamente attraente – vicino alla spiaggia, ristoranti e tutti i servizi necessari. Ottima opportunità per investire nel turismo o come oasi di pace per una vacanza.