

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	15436
<b>Località :</b>	Vodnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	70 m2
<b>Superficie di particela :</b>	35 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5200 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 250.000 €

Nel centro storico di Vodnjan è in vendita una casa in pietra a schiera, adattata, che unisce perfettamente il carattere autentico istriano, materiali naturali e il comfort della vita moderna.

Questa affascinante proprietà emana calore e un'atmosfera mediterranea, e i dettagli curati ne esaltano ulteriormente il carattere speciale.

La casa è composta da:

un luminoso e accogliente soggiorno

cucina

corridoio

bagno arredato

due camere da letto

scala in legno

infissi di alta qualità in legno di castagno che conferiscono calore e un tocco di prestigio all'ambiente

una piccola terrazza ideale per un caffè mattutino o per rilassarsi

La proprietà si trova nelle vicinanze di tutti i servizi, ristoranti e tutto ciò che offre la vita in un autentico paese istriano, mentre il mare e le spiagge sono a soli pochi minuti di auto.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

