

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	15441
<b>Località :</b>	Vodnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	40 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	1992

**Prezzo :** 143.000 €

In vendita un affascinante appartamento a Barbariga, di 40 m<sup>2</sup>, situato al secondo piano di un edificio con tre piani. Questa proprietà comprende una camera da letto, un bagno, un WC separato e un ripostiglio, mentre un ulteriore vantaggio è il balcone che offre un luogo perfetto per rilassarsi. Ristrutturato nel 2025, l'appartamento è subito abitabile ed è ideale per chi cerca un ambiente tranquillo. È dotato di aria condizionata, sistema d'allarme e posto auto privato, a soli 20 metri di distanza. Perfetto per una famiglia o come investimento, questo appartamento offre tutto ciò di cui hai bisogno per una vita confortevole a soli 900 metri dal mare.