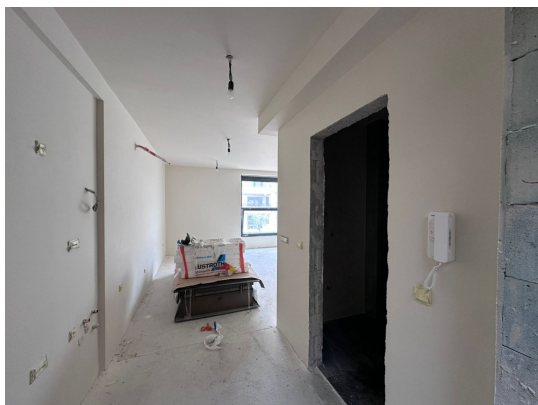


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15444
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	54.45 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 256.732 €

L'edificio residenziale-commerciale è suddiviso in tre unità: volume centrale, meridionale e settentrionale. Avrà un totale di 78 appartamenti e 18 unità commerciali. L'edificio dispone di una piscina e di un garage sotterraneo.

Gli appartamenti sono venduti con il sistema "chiavi in mano", con bagni completamente attrezzati (ili e sanitari), pavimentazione in tutte le stanze (ceramica di 1ª classe, laminato), impianti elettrici, aria condizionata installata, infissi interni, infissi esterni in PVC o alluminio, porte d'ingresso blindate e antincendio, impianto d'antenna, rete UTP, e pareti e soffitti dipinti di bianco. Particolare attenzione è stata posta alla progettazione e all'arredo delle aree verdi.

L'appartamento J02 si trova al piano terra dell'edificio meridionale ed è composto da: ingresso + guardaroba, soggiorno con cucina e zona pranzo, 1 camera da letto, bagno e ripostiglio.

*Nota: Il posto auto in garage si acquista separatamente.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: