ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	15446
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	40 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1400 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 218.382 €

Appartamento in un nuovo edificio moderno a Medulin, in costruzione.

Ottima posizione:
* Medulin è una delle città più popolari della Istria meridionale,
* al mare - 300 m!!!
* il centro di Medulin dista solo pochi minuti in auto,
* nelle vicinanze si trovano passeggiate, ristoranti, negozi,
* strada asfaltata, parcheggio nelle vicinanze.

APPARTAMENTO - A2 (piano terra, 1 camera da letto)
Ingresso: 3,62 m2
Bagno: 4,07 m2
Cucina + sala da pranzo: 8,30 m2
Soggiorno: 12,77 m2
Camera da letto: 11,56 m2
Superficie netta totale: 40,32 m2
L'immobile include un posto auto, incluso nel prezzo.

Aria di mare e clima: clima mediterraneo con estati calde e inverni miti – ideale per residenza permanente o vacanza.

A2

1	Hodnik	3.62	m²
2	Kupaonica	4.07	m²
3	Kuhinja+blagovaonica	8.30	m²
4	Dn.bovarak	12.77	m²
5	Spavaća soba	11.56	m²
	A2 ukupno neto:	40.32	m²

