**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 15447 |
| **Località :** | Pula |
| **Superficie di immobile :** | 300 m2 |
| **Superficie di particela :** | 1200 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 4 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | B |
| **Anno di costruzione :** | 1981 |

Prezzo : 665.000 €

In vendita casa familiare situata in un tranquillo quartiere di Škatari, a soli 3,5 km dal centro di Pola e circa 4 km dal mare. La casa è stata costruita nel 1981, si estende su una superficie totale di 300 m² ed è situata su un terreno ben curato di 1.200 m² con giardino, prato e un edificio accessorio di 50 m².

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con terrazza annessa e un interessante camino doppio (interno ed esterno).
Al piano intermedio sono situati un ingresso, un WC, un garage/soffitta, una centrale termica con terrazza e una camera da letto.
Il primo piano è composto da una sala da pranzo con terrazza, una cucina e una camera da letto con terrazza privata, mentre il piano superiore contiene due camere da letto, un bagno e un WC.

L'intero spazio è collegato da un'attraente galleria interna con scale, e all'interno della casa si trova anche una cantina con ingresso separato.

La proprietà si trova in un ambiente tranquillo, ideale per la vita familiare, vicino a tutti i servizi importanti: scuole, ospedali e centri commerciali.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'appartamento, si prega di contattare: