ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15449
Località :	Umag
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	700 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2003

Prezzo :	567.000 €

In vendita una spaziosa e ben costruita casa familiare con una superficie abitabile di 200 m² e un giardino curato di 700 m². La casa è stata costruita nel 2003, in muratura (mattoni e cemento) ed è completamente arredata e pronta per essere abitata.

La casa è composta da un piano terra e un primo piano e dispone di un totale di 6 stanze, offrendo ampio spazio per una famiglia numerosa o per una combinazione di vita e lavoro da casa. All'interno ci sono due bagni con WC e ulteriori due WC separati.

Il soggiorno è spazioso e luminoso, con grandi pareti vetrate che conducono a una terrazza di 50 m², ideale per rilassarsi e socializzare all'aperto. Il giardino di 700 m² offre molta privacy, spazio per un orto, un'area giochi per bambini o ulteriori strutture.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e climatizzatori che garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Ulteriori vantaggi includono una cantina e un garage.

La documentazione è in regola (atto di proprietà e permesso di costruzione).

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare in un ambiente tranquillo, con ampio spazio e comfort.