

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15453
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	166 m2
Superficie di particela :	432 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 309.000 €

In vendita sei case unifamiliari in costruzione, situate in un tranquillo e ben organizzato quartiere residenziale a Ližnjan. Le proprietà sono ideali per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.

Ogni casa ha il proprio giardino, piscina e un posto auto. Il progetto è stato approvato e i contributi comunali e idrici, così come le connessioni elettriche e idriche, sono stati completamente pagati.

Secondo il progetto, la casa è composta da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra si trovano un ingresso, una cucina con sala da pranzo e soggiorno (open space), un bagno, un wc separato e una terrazza coperta di 17 m². La superficie abitabile netta del piano terra è di 54 m².

Al piano superiore ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, per una superficie netta totale di 68 m². Una camera ha accesso alla terrazza coperta di 17 m², mentre l'altra ha accesso a una terrazza di 6,5 m² e a un balcone chiuso di 3,6 m². La superficie abitabile netta della casa senza le terrazze è di 122 m².

Le case vengono vendute in fase di costruzione (fondamenta costruite, lastre in cemento armato, piano terra e struttura della piscina), con la possibilità di contrattare il proseguimento dei lavori fino alla fase finale "chiavi in mano". Vendita a privati con applicazione dell'IVA.

Per ulteriori informazioni contattare: