

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	15454
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di particela :</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

Prezzo : 71.000 €



Muntić, periferia di Pola.

Particella 202 m<sup>2</sup>, permesso di costruire definitivo per casa unifamiliare P+1, superficie lorda 125 m<sup>2</sup>, giardino 130 m<sup>2</sup>.

Disposizione della casa secondo il progetto:

Piano terra (49 m<sup>2</sup> netti): ingresso coperto, corridoio con vano scala, soggiorno open space con cucina 21 m<sup>2</sup>, WC con lavanderia, ripostiglio, vano tecnico.

Primo piano (44 m<sup>2</sup> netti): tre camere da letto (12 m<sup>2</sup>, 9,40 m<sup>2</sup>, 8,82 m<sup>2</sup>), due bagni.

Richieste di allacciamento idrico ed elettrico presentate e pagate, nicchia realizzata con pozzetto di ispezione idrica integrato e armadietto elettrico, l'installazione è prevista a breve.

k.č. 143/11 k.o. Muntić

