ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15462
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	141 m2
Superficie di particela :	463 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 484.000 €

In un tranquillo villaggio istriano, con solo poche case e senza rumori del traffico, inizia la costruzione della moderna villa B, situata a soli 10 km da Vodnjan. La posizione offre totale tranquillità, privacy e un autentico ambiente istriano, circondato dalla natura.

La villa B ha una superficie abitabile netta di 141 m² e si trova su un terreno di 463 m². È concepita come una combinazione di villa a due piani e piano terra, con un ampio soggiorno e cucina in open space, da cui si accede a una terrazza.

Il giardino curato include una piscina di 27 m² e una cantina con camino di 29 m², che funge anche da cucina estiva, con grandi pareti in vetro scorrevoli.

La villa è composta da:
- ingresso
- tre camere da letto, ognuna con bagno privato
- ulteriore WC
- dispensa
- locale caldaia
- grande soggiorno con cucina e sala da pranzo
- terrazza

Al piano superiore si trovano due camere da letto con relativi bagni.

L'attrezzatura tecnica include serramenti in PVC di alta qualità con persiane, ceramiche di grandi formati, sanitari di alta gamma, riscaldamento a pavimento (12 V), climatizzatori e predisposizione per videosorveglianza. Sono disponibili tre posti auto nel terreno.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

È possibile acquistare la villa completamente arredata, con un supplemento, secondo accordo con l'investitore.

Una proprietà ideale per affitti turistici, ma anche per una vita familiare tranquilla in un autentico contesto istriano.