ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15465
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	150 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 399.000 €

Nel cuore del centro storico di Vodnjan si trova questa splendida casa in pietra, recentemente ristrutturata, che ha mantenuto il suo autentico fascino istriano durante la completa ristrutturazione del 2023, offrendo al contempo un'eccellente qualità di esecuzione e dotazioni moderne.

La casa si sviluppa su quattro piani e offre una disposizione funzionale e attentamente progettata. Il piano terra è concepito come uno spazio per la vita quotidiana e per socializzare: la cucina moderna con sala da pranzo ha accesso a un intimo cortile, mentre il spazioso soggiorno si apre su una terrazza privata con piscina. Nello stesso piano si trova anche un bagno per gli ospiti.
Al primo piano si trova una spaziosa camera da letto con bagno privato. Il secondo piano offre due ulteriori camere da letto e un bagno condiviso, mentre l'ultimo piano è riservato alla camera da letto principale con bagno privato, ripostiglio e un ulteriore senso di privacy.

Per garantire un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, è stato installato riscaldamento a pavimento elettrico nel soggiorno, in cucina e in tutti i bagni, mentre tutte le camere da letto sono dotate di climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per una vita familiare, una lussuosa casa vacanze o un affitto turistico. Situata nel cuore di Vodnjan, a pochi minuti di auto dal mare e dalle splendide spiagge istriane, offre un perfetto connubio tra un ambiente autentico e il comfort moderno.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattare: