

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15466
Località :	Pula
Superficie di immobile :	330 m2
Superficie di particela :	530 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2002

Prezzo : 630.000 €

In una posizione eccellente a Pola, è in vendita un imile multifunzionale di 330 m², situato su un terreno ben curato di 530 m², che offre numerose possibilità di utilizzo e rappresenta un'ottima opportunità di investimento. Grazie alla disposizione funzionale e agli ingressi separati per ogni piano, l'imile è ideale per combinare una vita familiare confortevole con attività commerciali o come progetto per la conversione in più unità abitative.

Al piano terra si trova un ampio spazio commerciale adatto per ufficio, salone, negozio o varie attività artigianali, mentre al piano superiore si trova una comoda zona residenziale con tre camere da letto. Un ulteriore valore è rappresentato dal sottotetto che offre la possibilità di creare un ulteriore piano, aumentando significativamente la capacità abitativa o commerciale dell'imile. Lo spazio commerciale può essere convertito in diverse unità abitative, rendendo questo imile particolarmente interessante per gli investitori.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato con stufa a legna, con la possibilità di una semplice conversione del sistema a pellet. Nel cortile recintato sono disponibili ben otto posti auto, e il vasto giardino offre spazio sufficiente per creare un orto, un'area relax o per costruire una piscina interna o esterna.

L'imile, situato nelle immediate vicinanze di un centro commerciale, scuole, asili, fermate degli autobus e tutti i servizi essenziali, aumenta ulteriormente il suo valore.

Che tu stia cercando un imile per abitazione, per sviluppare un'attività o un investimento con grande potenziale, questa casa commerciale-residenziale offre numerose opportunità e un valore a lungo termine.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: