

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	15471
<b>Località :</b>	Svetvinčenat
<b>Superficie di immobile :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	13000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

Prezzo : 580.000 €

In vendita moderna villa con piscina - Smoljanci, Svetvinčenat (Istria)

Presentiamo una lussuosa villa nel cuore dell'Istria, situata nel tranquillo paese di Smoljanci, a soli 13 km dal mare. La villa è ideale come casa familiare o come investimento per affitti turistici.

Caratteristiche principali:

Superficie: 200 m<sup>2</sup>

4 camere da letto, ognuna con bagno privato

Ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno di servizio e locale tecnico

Giardino di 500 m<sup>2</sup> con piscina riscaldata (7x5 m), terrazza coperta di 40 m<sup>2</sup> e cucina estiva

Posto auto privato per 4 veicoli

La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata

Questa villa unisce design contemporaneo e comfort di alta qualità, garantendo massima privacy e funzionalità.

Per ulteriori informazioni contattare: