

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	15475
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	122 m2
<b>Superficie di particela :</b>	66 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	150 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1968

**Prezzo :** 225.000 €

In una posizione eccellente a Marčana, vendiamo una bella casa istriana a schiera, ben arredata e ristrutturata.

La casa ha una superficie di 122 m2 ed è composta da piano terra, primo piano e mansarda.

Il piano terra include: corridoio, cucina, sala da pranzo, bagno e soggiorno.

Le scale portano al primo piano, dove si trovano 2 camere da letto, un corridoio e un wc. La casa dispone anche di una mansarda.

La casa possiede il certificato di abitabilità, il certificato energetico, la classificazione e viene affittata con successo durante i mesi estivi.

Posto auto nel cortile anteriore.

Nota: è possibile acquistare anche un'altra casa a schiera. Il prezzo della seconda casa è di 245.000 euro.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: