

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	15482
Località :	Piran
Superficie di immobile :	78.20 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2008

Prezzo :	750.000 €
-----------------	------------------

PORTOROŽ - Marina vendiamo esclusivo appartamento trilocale al piano terra di una villa condominiale

In vendita appartamento trilocale di 78,20 m2, costruito nel 2008 e ristrutturato nel 2023. Si trova al piano terra e offre una combinazione funzionale di spazi interni ed esterni.

Disposizione: corridoio, 2 camere da letto, 2 bagni con wc, luminoso e aperto soggiorno con cucina e sala da pranzo, il tutto con accesso a una piacevole terrazza e al giardino, dove è possibile godersi la jacuzzi, a soli 100 m dal mare.

L'appartamento è completamente arredato e pronto per essere abitato immediatamente.

L'appartamento si distingue per gli spazi aggiuntivi accuratamente selezionati e per le soluzioni pratiche per un soggiorno confortevole:

- terrazza,
- atrio,
- giardino,
- cantina,
- 1 posto auto coperto - garage.
- 1 posto auto esterno

Il riscaldamento è a elettricità e con pompa di calore, mentre per un comfort aggiuntivo è disponibile l'aria condizionata. L'appartamento ha un orientamento nord-ovest, si trova in una posizione tranquilla, vicino al mare, e offre una bella vista.

Nell'appartamento sono indicate 2 camere da letto, il che consente una buona distribuzione degli spazi abitativi in base alle

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

esigenze dell'acquirente.

Si tratta di un'interessante opportunità per l'acquisto di un appartamento con atrio, giardino, terrazza, cantina e parcheggio organizzato, con valore aggiunto dato dalla posizione tranquilla, dalla vicinanza al mare e dalla ristrutturazione del 2023.

Siete invitati a richiedere ulteriori informazioni e a concordare una visita.

Condizione del venditore: l'acquirente paga il 2% di imposta di trasferimento immobiliare e parte delle spese di mediazione nella misura del 2%