**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 15493 |
| **Località :** | Vir |
| **Superficie di immobile :** | 16 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Piano :** | n/a |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 1 |
| **Numero di camere :** | 1 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 2009 |

Prezzo : 53.000 €

Una piccola proprietà per un budget ridotto: una camera con bagno, angolo cottura e parcheggio privato sull'isola di Vir

In vendita è una camera con bagno privato e un piccolo angolo cottura sull'isola di Vir.
L'unità dispone di ca. 16 m² di superficie abitabile e si trova a soli ca. 300 metri dal mare.

Nel prezzo è compreso il parcheggio privato direttamente davanti alla casa.

Un punto culminante speciale è l'ampia terrazza comune di ca. 32 m² con una bellissima vista sul mare. Un luogo ideale per il relax, la colazione o una piacevole socializzazione con vista sul mare.

Nota: Le foto mostrate sono parzialmente utilizzate come esempio di decorazione d'interni (home staging). Di norma gli appartamenti vengono consegnati non arredati. La nicchia della cucina è parzialmente compresa nel prezzo di acquisto.

Inoltre, nel corridoio c'è una cucina comune ben attrezzata con spazio sufficiente per l'uso comune.

Punti salienti:

* terrazza comune ca. 32 mq con vista mare
*ampia cucina in comune
*posto auto privato compreso nel prezzo
*posizione tranquilla
*possibilità di locazione turistica
*solo ca. 300 metri dal mare

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Un'opportunità interessante per tutti coloro che cercano una piccola proprietà per le vacanze in Croazia o che desiderano acquistare una proprietà al mare ad un prezzo conveniente.

Prezzo di acquisto: € 53.000 + provvigione di agenzia 3,75% IVA inclusa.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia

Ti accompagniamo multilingue durante l'intero processo di acquisto:
Tedesco, croato, inglese e sloveno - dalla prima visione fino alla realizzazione sicura e professionale dell'acquisto.

Trova più immobili su:
https://istria-adria.com/

Per ulteriori informazioni o per programmare una visita, contattateci.