

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15497
Località :	Pula
Superficie di immobile :	57 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1700 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 250.000 €

In un tranquillo quartiere di Pola, Monvidal, si vende un appartamento bilocale situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale di recente costruzione con ascensore. Grazie alla sua disposizione funzionale, al giardino privato e all'ottima posizione, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una vita familiare confortevole, ma anche come spazio commerciale per attività tranquille.

L'appartamento, con una superficie totale di 57 m², è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno e un'area giorno open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dalla zona giorno si accede a un loggiato coperto e a un giardino privato che offre ulteriore spazio per il relax o per vivere all'aperto.

L'appartamento include un posto auto esterno e un giardino di proprietà.

La proprietà è orientata in modo da ricevere abbondante luce naturale durante il giorno, conferendo all'ambiente una sensazione di calore e comfort per tutto l'anno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un sistema elettrico.

L'appartamento viene venduto senza ili. Le fotografie mostrano una proposta di possibile arredamento degli interni, mentre il bagno è completamente rifinito e attrezzato.

Un valore particolare di questa proprietà è l'adattabilità per persone con ilità ridotta.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Attualmente viene utilizzato come spazio commerciale per attività tranquille, il che ne conferma ulteriormente la funzionalità.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: