

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15513
Località :	Privlaka
Superficie di immobile :	96 m2
Superficie di particela :	154 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2006

Prezzo :	430.000 €
-----------------	-----------

A soli circa 100 metri dalla spiaggia si trova questa casa ben tenuta con due unità abitative in una posizione attraente a Privlaka. La struttura offre due appartamenti completamente separati, ciascuno con il proprio ingresso esterno, ed è ideale come casa vacanza, casa multigenerazionale o investimento con ottime possibilità di affitto turistico. Su una superficie abitabile di circa 110 m² ci sono un totale di 6 locali, di cui 4 camere da letto e 2 bagni. Entrambe le unità abitative garantiscono privacy e possibilità di utilizzo flessibili: per esigenze proprie, affitto o una combinazione di entrambi. Il terreno di circa 154 mq è di facile manutenzione e dispone di un ampio terrazzo per il relax. Il tetto è stato completamente ristrutturato nel 2023, quindi la proprietà è in condizioni pulite e ben mantenute. La posizione si distingue per l'immediata vicinanza al mare, mentre il centro del paese dista solo circa 1 km. Negozi, ristoranti e altre strutture necessarie per la vita quotidiana sono rapidamente accessibili. L'aeroporto di Zara è a circa 40 minuti d'auto. Questa proprietà combina la vicinanza alla spiaggia, la vista sul mare e opzioni di utilizzo flessibili: una rara opportunità in una delle regioni costiere più famose della Dalmazia.

Attrezzatura

- Aria condizionata
- Terrazza
- 2 appartamenti separati con ingresso indipendente
- Arredato
- Posto auto esterno
- Allacciamento alla rete idrica cittadina
- La rete fognaria si trova di fronte al terreno ed è solo necessario collegarla
- Il tetto è stato ristrutturato nel 2023

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Prezzo di acquisto: € 430.000 + provvigione di agenzia 3,75% IVA inclusa.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia

Vi seguiamo durante l'intero processo di acquisto in tedesco, croato, italiano e inglese - dalla prima visione alla consegna delle chiavi, e garantiamo una realizzazione sicura, trasparente e professionale dell'acquisto.

Puoi trovare più immobili su:

<https://istria-adria.com/>

Non esitate a contattarci per un appuntamento di visione o ulteriori informazioni.

Attendiamo con ansia la tua richiesta!