ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	15526
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	152 m2
Superficie di particela :	1290 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 280.000 €

In un tranquillo paese istriano, Kavran, nelle immediate vicinanze di Duga Uvala, è in vendita una casa indipendente di alta qualità con una superficie abitabile di 152 m² e un ampio giardino di 1.290 m².

La casa si sviluppa su tre piani, ognuno con un ingresso separato, offrendo la possibilità di utilizzo per una famiglia numerosa, affitti turistici o più unità abitative. La proprietà è classificata con 3 stelle e viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata o per continuare l'attività turistica.

La casa dispone di 7 stanze, e un valore aggiunto è dato dalla nuova facciata termica, infissi in PVC con profili a 8 camere, persiane in alluminio e zanzariere, condizionatori d'aria e un impianto solare recentemente installato. Il giardino è curato e recintato, ha due ingressi nel cortile e sono piantati circa 15 alberi da frutto, tra cui 10 ulivi, offrendo una vera atmosfera mediterranea.

La proprietà si trova in una posizione eccellente, a soli 5 minuti di auto dal mare, mentre la spiaggia è raggiungibile anche con una piacevole passeggiata attraverso la foresta in circa 20 minuti. L'ambiente tranquillo, la vicinanza al mare, il grande giardino, l'efficienza energetica e la possibilità di generare reddito da affitti turistici rendono questa casa un'ottima opportunità per vivere, rilassarsi o investire.