

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15532
Località :	Vir
Superficie di immobile :	492 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	17
Numero di bagni :	14
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2009

Prezzo : 599.000 €

Vir - Boutique hotel ben curato in una posizione privilegiata, a soli 300 m dal mare

Sulla famosa parte meridionale dell'isola di Vir si trova questo boutique hotel estremamente curato e multiuso in una posizione eccellente, a soli 300 metri dal mare. Grazie alla posizione tranquilla ma centrale, spiagge, ristoranti, bar e negozi sono raggiungibili a piedi.

La proprietà offre un totale di ca. 492,06 m² di superficie abitabile su un ampio terreno di ca. 800 m² e si distingue per le sue ottime condizioni, l'eccellente disposizione degli ambienti e il grande potenziale per l'affitto turistico o per uso privato.

Al piano terra si trova un ampio e confortevole appartamento composto da quattro vani, uno spazioso soggiorno, un'ampia cucina e un bagno con vasca. Il piano terra può essere ulteriormente riscaldato tramite una stufa a pellet.

Ci sono un totale di 12 camere con aria condizionata al primo e al secondo piano. Molte camere hanno il proprio bagno, mentre due camere condividono un bagno e possono essere utilizzate come suite familiare comunicante, ideale per famiglie numerose o gruppi.

Inoltre, due stanze ciascuna al primo e al secondo piano hanno la propria piccola cucina. Nel disimpegno di ogni piano è inoltre presente un'ampia cucina in comune fruibile da tutti gli ospiti.

Ogni piano dispone di un ampio terrazzo di ca. 32 mq con bellissima vista mare dai piani superiori. Sopra il garage vi è un ulteriore terrazzo di copertura di ca. 35 mq. Il garage ha una superficie di mq. 45 mq.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Il cortile è decorato con piante e fiori mediterranei e offre spazio sufficiente per servizi aggiuntivi. Vista l'ampia superficie del terreno c'è la possibilità di realizzare una piscina. Sono inoltre previsti numerosi posti auto.

Il grande vantaggio di questa proprietà:

La casa è già collegata alla rete idrica e fognaria cittadina.

Le spiagge su entrambi i lati dell'isola sono raggiungibili a piedi in circa 300 metri.

Prezzo di vendita: € 599.000 + provvigione di agenzia 3,75% IVA inclusa.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia

Ti guidiamo bilingue (tedesco/croato) attraverso l'intero processo di acquisto - dalla prima visione alla consegna delle chiavi - con un servizio sicuro, trasparente e professionale.

Trova più immobili su:

<https://mydalmacianekretnine.hr/>

Non esitate a contattarci per un appuntamento di visione o ulteriori informazioni.

Attendiamo con ansia la tua richiesta!