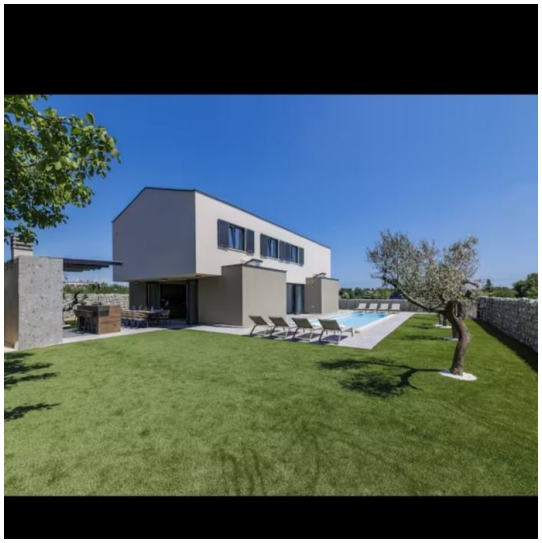
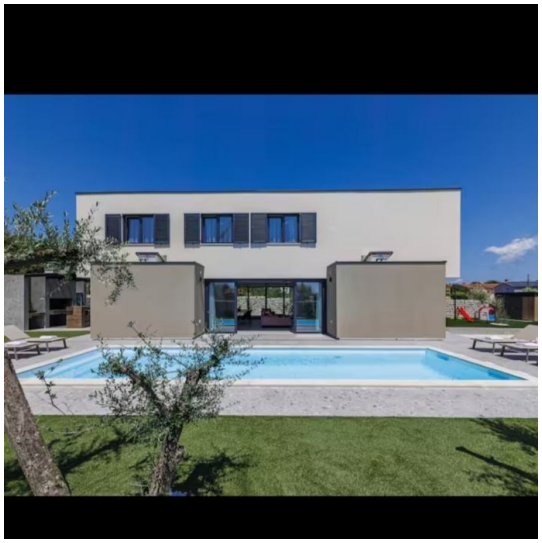
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15535
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	248 m2
Superficie di particela :	860 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	850.000 €

In vendita c'è una moderna villa di lusso con piscina, costruita nel 2025, con una superficie abitabile totale di 248 m² su un terreno di 860 m². La villa è stata progettata e attrezzata con cura per offrire il massimo comfort per la residenza o l'affitto turistico ed è classificata con 4★.
Al piano superiore si trovano quattro ampie camere da letto, ognuna con bagno privato. Il piano terra è composto da una cucina moderna, un ampio soggiorno, un ulteriore bagno, un ripostiglio, una centrale termica con un boiler riscaldato tramite pannelli solari, una cantina e un'area separata destinata alla sauna.
Nel giardino curato si trova una piscina di dimensioni 10 × 3 m con un sistema di elettrolisi e una pompa di calore, oltre a un grande barbecue esterno, ideale per il relax e la socializzazione.
Sul tetto è installato un impianto fotovoltaico, che contribuisce all'efficienza energetica e a costi inferiori.
La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare di lusso o un investimento sicuro nell'affitto turistico.