

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15541
Località :	Vir
Superficie di immobile :	70 m2
Superficie di particela :	95 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 285.000 €

In vendita è una casa situata in seconda fila al mare in una posizione attraente sull'isola di Vir. Grazie alla sua vicinanza alla spiaggia e alla disposizione funzionale, la proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vacanza in famiglia, residenza annuale o affitto turistico.

La casa è composta da due appartamenti separati, ciascuno con una superficie di 40 mq. Entrambi gli appartamenti presentano la stessa disposizione degli ambienti e sono composti da una camera da letto, un bagno e un open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno.

Gli ospiti e i futuri proprietari hanno a disposizione due terrazzi, ideali per il relax all'aria aperta, e due posti auto.

L'immobile è collegato alla rete idrica e fognaria cittadina, il che garantisce ulteriore praticità e comfort nell'uso quotidiano.

Prezzo di acquisto: euro 285.000 + provvigione di agenzia 3,75% IVA inclusa.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia:

Ti seguiamo bilingue (tedesco/croato) durante l'intero processo di acquisto - dalla prima visione alla consegna delle chiavi, e garantiamo un'implementazione sicura, trasparente e professionale.

Puoi trovare altre proprietà su: www.istria-adria.com

