

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 15542   |
| <b>Località :</b>                  | Vodnjan |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 300 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 2209 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 500 m   |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 5       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 5       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 4       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | B       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2008    |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Prezzo :</b> | <b>830.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

In vendita una spaziosa casa situata in una posizione estremamente tranquilla e attraente, a soli 500 metri dal mare. Circondata dal verde e completamente recintata, offre totale privacy ed è la scelta perfetta per la vita familiare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici.

La casa si trova su un terreno ben curato con un oliveto, che conferisce a questa proprietà un'atmosfera mediterranea unica. Nel cortile si trova un camino esterno, ideale per socializzare e godere all'aperto durante tutto l'anno, e c'è anche spazio sufficiente per costruire una piscina secondo le proprie preferenze.

La proprietà dispone di un garage e di tre posti auto coperti, mentre nel terreno è presente un edificio accessorio che può essere utilizzato come ripostiglio o spazio per attrezzi.

L'interno della casa è organizzato in tre appartamenti separati, il che consente diverse possibilità di utilizzo - dalla comoda abitazione per più generazioni alla generazione di reddito attraverso affitti turistici. Al piano terra si trova una cantina autentica con camino, perfetta per riunioni familiari e per godere di un'atmosfera tradizionale mediterranea.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno è installato il riscaldamento centralizzato, mentre un sistema solare per la produzione di acqua calda garantisce efficienza energetica e costi di manutenzione ridotti.

Se stai cercando una proprietà che offre un'ottima posizione

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

vicino al mare, un ampio giardino, un'atmosfera mediterranea e un grande potenziale di investimento, questa casa rappresenta un'opportunità da non perdere.

Per ulteriori informazioni e per una visita contattare: