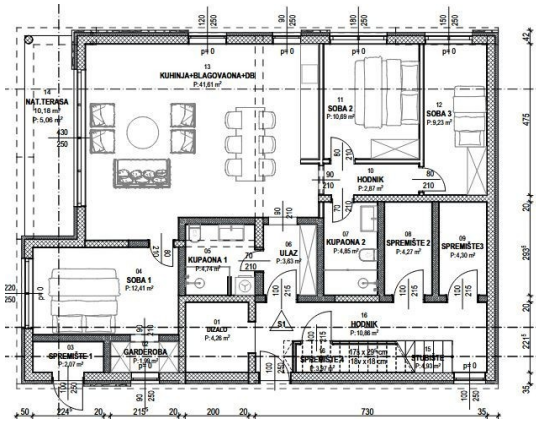
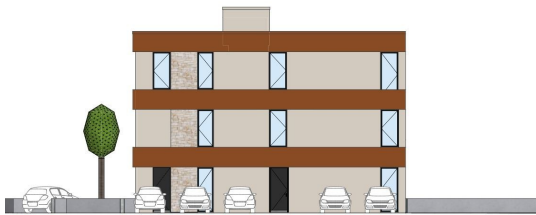


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15553
Località :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	99.15 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	449.908 €
-----------------	------------------

In vendita un ampio appartamento al piano terra di un edificio residenziale a Vabriga, con una superficie netta totale di 99,15 m². Grazie alla disposizione funzionale e alla spaziosa zona giorno, la proprietà è ideale per la vita familiare, per le vacanze o come investimento per affitti turistici.

L'appartamento è composto da un ingresso, un corridoio e un guardaroba, che conducono alla zona giorno aperta in cui si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno, per un totale di ben 41,61 m².

La zona notte dell'appartamento è composta da tre camere da letto. L'appartamento dispone di due bagni, il che contribuisce ulteriormente alla funzionalità e al comfort della vita quotidiana. Per ulteriore spazio di stoccaggio, è presente anche un ripostiglio.

Distribuzione degli ambienti:

guardaroba - 1,99 m²

corridoio - 2,87 m²

cucina, sala da pranzo e soggiorno - 41,61 m²

camera da letto 1 - 12,41 m²

camera da letto 2 - 10,69 m²

camera da letto 3 - 9,23 m²

bagno 1 - 4,74 m²

bagno 2 - 4,85 m²

terrazza coperta - 5,06 m²

ripostiglio - 2,07 m²

ingresso - 3,63 m²

Situato in una zona tranquilla di Vabriga, vicino a tutti i servizi necessari, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per gli acquirenti che cercano una proprietà di qualità in Istria.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: