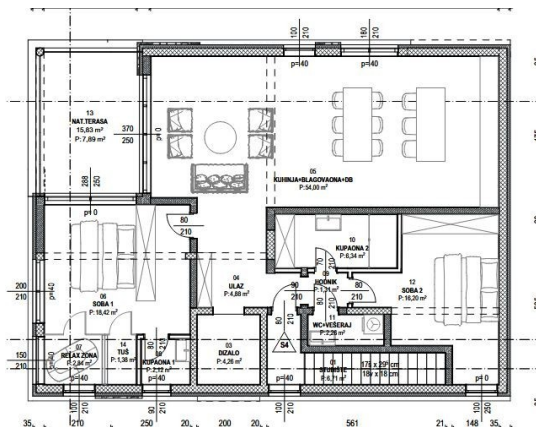
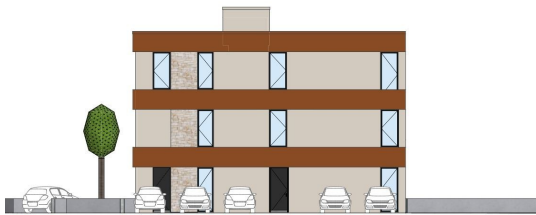


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 15554           |
| <b>Località :</b>                  | Tar-Vabriga     |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 129.50 m2       |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Piano :</b>                     | 2               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2               |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Prezzo :</b> | 549.846 € |
|-----------------|-----------|

In una zona tranquilla di Vabriga, si vende un appartamento al secondo piano con una superficie netta totale di 129,50 m<sup>2</sup>. Si distingue per la sua disposizione spaziosa e funzionale, un ampio soggiorno e una terrazza coperta, rendendolo ideale per la vita familiare o una vacanza di lusso.

Il cuore dell'appartamento è uno spazio open space di 54,00 m<sup>2</sup>, che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Grazie alle ampie superfici vetrate, l'ambiente è inondato di luce naturale e ha accesso alla terrazza coperta di 15,78 m<sup>2</sup>, perfetta per rilassarsi e godere durante tutto l'anno.

L'appartamento dispone di due ampie camere da letto, di cui la principale ha una superficie di 18,42 m<sup>2</sup>, mentre l'altra camera misura 16,20 m<sup>2</sup>. Oltre a due bagni, una maggiore praticità è fornita da un WC separato con lavanderia, un ripostiglio e una zona relax, concepita come un angolo per il riposo o per hobby.

Disposizione delle stanze:

ingresso - 4,88 m<sup>2</sup>

corridoio - 1,31 m<sup>2</sup>

cucina, sala da pranzo e soggiorno - 54,00 m<sup>2</sup>

camera da letto 1 - 18,42 m<sup>2</sup>

camera da letto 2 - 16,20 m<sup>2</sup>

bagno 1 - 2,12 m<sup>2</sup>

bagno 2 - 6,34 m<sup>2</sup>

WC con lavanderia - 2,26 m<sup>2</sup>

zona relax - 2,84 m<sup>2</sup>

doccia - 1,38 m<sup>2</sup>

terrazza coperta - 15,78 m<sup>2</sup>

ripostiglio - 3,97 m<sup>2</sup>

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per gli acquirenti che cercano un appartamento spazioso in una posizione attraente in Istria.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: