

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15558
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	112 m2
Superficie di particela :	204 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1978

Prezzo :	560.000 €
-----------------	------------------

In vendita una casa a schiera, situata a Červar Porto, a soli 300 metri dal mare. Grazie alla sua posizione eccellente, nelle immediate vicinanze di Poreč e Novigrad, questa proprietà rappresenta la scelta ideale per la vita familiare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici.

La casa dispone di 112 m² di superficie abitabile, e gli spazi sono organizzati in modo funzionale per offrire il massimo comfort. È composta da un ingresso, cucina, sala da pranzo e un ampio soggiorno, tre camere da letto, un bagno e un ulteriore WC separato. Un'atmosfera particolare è fornita da un atrio interno che garantisce privacy e uno spazio piacevole per il relax.

Insieme alla casa ci sono due ampie terrazze per un totale di circa 50 m², ideali per vivere all'aperto, per incontri familiari o per godere del clima mediterraneo. La proprietà include anche un posto auto privato, e la superficie totale del terreno è di 204 m².

La casa viene venduta arredata e attrezzata, pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti. Tra i recenti lavori di ristrutturazione sono stati installati un nuovo climatizzatore e un nuovo tetto, aumentando ulteriormente la qualità e la durata della proprietà.

A pochi minuti a piedi si trovano marina, negozi, panetterie, ristoranti, caffè e altri servizi necessari per una vita quotidiana piacevole o per una vacanza, rendendo possibile svolgere la maggior parte delle attività senza utilizzare l'auto.

Per ulteriori informazioni e per una visita contattare:

