**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Codice :** | 15560 |
| **Località :** | Rovinj |
| **Superficie di immobile :** | 136.48 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 500 m |
| **Distanza dal mare :** | 100 m |
| **Piano :** | 1 |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 2026 |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 2.050.000 € |

In una delle zone più desiderabili di Rovigno, in una posizione eccellente nelle immediate vicinanze del mare, viene venduto un ampio appartamento all'interno di un nuovo progetto residenziale e commerciale.

L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio e ha una superficie abitabile di 136,48 m². Con una disposizione funzionale, offre uno spazio abitativo confortevole e di qualità, ideale per la vita familiare o come proprietà di lusso per le vacanze.

È composto da:
- ingresso
- ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo
- tre camere da letto
- guardaroba
- due bagni
- WC
- cucina
- ampia terrazza che offre ulteriore spazio per il relax e per vivere all'aperto.

All'appartamento è associato un posto auto di 25,22 m², che garantisce praticità e un valore aggiunto alla proprietà.

Il progetto è situato in una posizione estremamente attraente, a pochi minuti a piedi dal mare, mentre nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una vita confortevole: negozi, ristoranti, caffè e il centro di Rovigno.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli acquirenti che cercano un appartamento moderno in una delle località più attraenti di Rovigno.