ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15561
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	137.38 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 2.050.000 €

In una delle zone più desiderabili di Rovigno, in una posizione eccellente nelle immediate vicinanze del mare, viene venduto un ampio appartamento all'interno di un nuovo progetto residenziale e commerciale.

L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio e ha una superficie abitabile di 137,38 m². Con una disposizione funzionale, offre uno spazio abitativo confortevole e di qualità, ideale per la vita familiare o come proprietà di lusso per le vacanze.

È composto da:
- ingresso
- ampio soggiorno con cucina e zona pranzo
- tre camere da letto
- guardaroba
- due bagni
- WC
- cucina
- ampia terrazza che offre ulteriore spazio per il relax e per vivere all'aperto.

All'appartamento è associato un posto auto di 25,22 m², che garantisce praticità e un valore aggiunto alla proprietà.

Il progetto è situato in una posizione estremamente attraente, a pochi minuti a piedi dal mare, mentre nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una vita confortevole: negozi, ristoranti, caffè e il centro di Rovigno.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli acquirenti che cercano un appartamento moderno in una delle località più attraenti di Rovigno.