ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15567
Località :	Vir
Superficie di immobile :	152 m2
Superficie di particela :	311 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1985

Prezzo : 415.000 €

Casa sul lato sud di Vir, a soli 130 m dalla spiaggia
Immagina giornate soleggiate al mare e serate con splendidi tramonti. Questa casa ben tenuta si trova sul lato sud dell'isola di Vir, nella famosa zona di Prezid, a soli 130 metri dalla bellissima spiaggia. Il mare e il rilassato stile di vita mediterraneo sono a portata di mano qui.

La casa è stata costruita nel 1985 su un lotto di terreno con una superficie di circa 311 mq. La superficie abitabile netta è di circa 115 mq e la superficie utile totale è di circa 155 mq. Si sviluppa su due piani e comprende complessivamente sei vani, quattro camere da letto e due bagni.

Grazie ad una scala separata che porta al piano superiore, la casa può essere utilizzata come due unità abitative separate. L'appartamento superiore dispone già di una cucina e di due camere da letto, il che offre pratiche possibilità per l'alloggio di famiglie e ospiti o per l'affitto turistico.

Due terrazze e una spaziosa terrazza sul tetto vi invitano a rilassarvi all'aria aperta, mentre il giardino paesaggistico mediterraneo offre un piacevole spazio per il divertimento. La casa è arredata con gusto, dotata di aria condizionata e dispone di posto auto esterno. È collegato alla rete idrica e fognaria della città.

Prezzo d'acquisto: 415.000 €
La commissione di agenzia è calcolata secondo i Termini e Condizioni Generali.

Con My Dalmacia vi accompagniamo in croato e tedesco - dalla

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

prima visione alla consegna delle chiavi, con un supporto sicuro e trasparente.

Trova altre proprietà su istria-adria.com. Non esitate a contattarci per visione o ulteriori informazioni.