

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15570
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	117 m2
Superficie di particela :	290 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 390.000 €

In vendita una moderna villa indipendente a Galižana, costruita in stile contemporaneo, che unisce attrezzature di alta qualità e un elevato standard abitativo. Situata in una posizione tranquilla, la casa offre una splendida vista sul mare e completa privacy e comfort.

La superficie abitabile è di 117 m², mentre il giardino ha una superficie di 293 m², curato con attenzione per garantire il massimo comfort e spazio per il relax.

L'interno è progettato secondo standard moderni e comprende un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due spaziose camere da letto e due bagni arredati in modo moderno. Un valore aggiunto della proprietà è la sauna, ideale per il relax durante tutto l'anno.

Una grande porta scorrevole in vetro collega il soggiorno con lo spazio esterno, permettendo un'abbondante luce naturale e una vista ininterrotta sul giardino e sul mare.

La parte esterna della casa è progettata per un piacevole soggiorno all'aperto e include una cucina da giardino, ideale per preparare pasti e socializzare durante i mesi più caldi.

La casa è dotata di tecnologia all'avanguardia e materiali di alta qualità:
riscaldamento a pavimento
pompa di calore

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

collegamento elettrico trifase (13,8 kW)

persiane motorizzate

cucina moderna con elettrodomestici di alta qualità

completamente arredata e attrezzata

La proprietà viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: