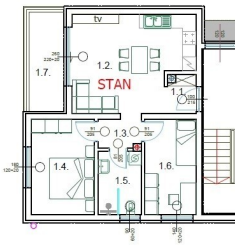
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



ISKAZ NETTO POVRŠINA

STAN

1.1 - PREDPROSTOR	2,15
1.2 - DN. BO., BLAG. KUHINJA	21,00
1.3 - PREDSOBLJE	2,20
1.4 - SOBA 1	11,65
1.5 - KUPAONICA	5,15
1.6 - SOBA 2	9,45
1.7 - NATKRIVENA TERASA	6,70×0,50=3,35
UKUPNO STAN	**54,95**
spremište u podrumu	3,50×0,50=1,75
parkirno mjesto	12,50×0,20=2,50
UKUPNO NETTO	**59,20**







Codice :	15582
Località :	Pula
Superficie di immobile :	59.20 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	255.000 €

In offerta c'è un appartamento dal design moderno a Pola, situato in un'ottima posizione, a soli 200 metri dal centro città e circa 2,5 km dal mare e dalla spiaggia. Questa proprietà offre una combinazione perfetta di comfort, funzionalità e design contemporaneo.

L'appartamento ha una superficie netta di 54,95 m² e consiste in un ingresso, due camere da letto, un ampio soggiorno collegato alla cucina, un corridoio e un bagno con finestra, che contribuisce ulteriormente alla ventilazione naturale e al soggiorno piacevole.

L'edificio è progettato con un'attenzione particolare alla qualità e agli standard di costruzione moderni, garantendo un alto livello di dotazione. L'edificio avrà anche un ascensore.

L'appartamento sarà dotato di:
-riscaldamento a pavimento a gas con termostati separati,
-infissi in PVC con zanzariere e persiane di alta qualità,
-porta interne di qualità,
-porta d'ingresso antieffrazione e antincendio e
-videocitofono.
-Climatizzatore DAIKIN da 6 kW nel soggiorno.

Insieme all'appartamento viene fornito anche un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio di 3,50 m² e un posto auto esterno di 12,50 m², il che aumenta ulteriormente la praticità e il valore della proprietà.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per marzo 2026, mentre il completamento è pianificato per marzo 2027.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per vivere o investire in una delle località più richieste di Pola.