

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15585
Località :	Pula
Superficie di immobile :	58.65 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 252.500 €

In offerta c'è un nuovo progetto residenziale a Pola - un edificio moderno con un totale di 21 unità abitative, distribuite su 4 piani (piano terra + 3 piani). L'edificio è dotato di ascensore e gas, ed è situato a soli 200 metri dal centro e circa 2,5 km dal mare e dalla spiaggia, offrendo una combinazione perfetta di comfort e stile.

L'appartamento, di 54,40 m², al 2° piano è composto da: ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, bagno e terrazza.

All'appartamento appartiene anche una cantina nel seminterrato dell'edificio di 3,50 m² e un posto auto esterno di 12,50 m².

Nel prezzo degli appartamenti sono inclusi:
Riscaldamento a pavimento a gas con termostati
Infissi in PVC con persiane e zanzariere
Porte interne
Porta d'ingresso antieffrazione e antincendio
Videocitofono
Climatizzatore (Daikin 6 kW) nel soggiorno

Inizio lavori: 03/2026

Fine prevista: 03/2027

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: