ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15593
Località :	Pula
Superficie di immobile :	126.72 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	545.500 €

In offerta un nuovo progetto residenziale a Pula – un edificio moderno con un totale di 21 unità abitative, distribuite su 4 piani (piano terra + 3 piani). L'edificio è dotato di ascensore e gas, ed è situato a soli 200 metri dal centro e circa 2,5 km dal mare e dalla spiaggia, offrendo una combinazione perfetta di comfort e stile.

L'appartamento, di 119,97 m2, al 2° piano è composto da: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni e due terrazze.
All'appartamento appartiene anche una cantina nell'edificio di 3,50 m2 e due posti auto esterni di 12,50 m2 ciascuno.

Nel prezzo degli appartamenti sono inclusi:
Riscaldamento a pavimento a gas con termostati in ogni stanza
Infissi in PVC con vetri tripli, persiane e zanzariere
Porte interne
Porte d'ingresso antieffrazione e antincendio
Videocitofono
Climatizzatore (Daikin 6 kW) nel soggiorno
Rivestimenti a scelta: piastrelle o parquet/laminato (per riscaldamento a pavimento)

Inizio lavori: 03/2026
Fine prevista: 03/2027