ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15594
Località :	Pula
Superficie di immobile :	59.16 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	3
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 255.000 €

In offerta un nuovo progetto residenziale a Pula – edificio moderno con un totale di 21 unità abitative, distribuite su 4 piani (piano terra + 3 piani). L'edificio è dotato di ascensore e gas, ed è situato a soli 200 metri dal centro e circa 2,5 km dal mare e dalla spiaggia, offrendo una combinazione perfetta di comfort e stile.

L'appartamento, di 54,91 m2, al 2° piano è composto da:
ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazza.
All'appartamento appartiene anche una cantina nel seminterrato dell'edificio di 3,50 m2 e un posto auto esterno di 12,50 m2.

Nel prezzo degli appartamenti sono inclusi:
Riscaldamento a pavimento a gas con termostati
Infissi in PVC con persiane e zanzariere
Porte interne
Porta d'ingresso antieffrazione e antincendio
Videocitofono
Climatizzatore (Daikin 6 kW) nel soggiorno

Inizio lavori: 03/2026
Fine prevista: 03/2027