ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15598
Località :	Kanfanar
Superficie di immobile :	130 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1900

Prezzo : 299.000 €

A Kanfanaru si trova una proprietà che unisce due case in pietra istriane, completamente ristrutturate e separate.

La casa principale si estende su circa 100 m² distribuiti su tre piani, con vista mare dalla parte più alta. Di fronte si trova un'altra casa in pietra di circa 30 m², arredata come unità abitativa indipendente, adatta per ospiti, ufficio o appartamento turistico.

Entrambe le case hanno subito una completa ristrutturazione durante la quale è stata preservata l'aspetto originale in pietra, mentre gli interni sono stati adattati a uno stile di vita moderno. Sono state sostituite tutte le installazioni di acqua, elettricità e fognature, è stata installata nuova infissi, ristrutturate le bagni, posati nuovi pavimenti e attrezzata una cucina moderna con un grande isola.

Un valore particolare alla proprietà è dato dalla piccola casa in pietra con una propria terrazza di circa 20 m². Un accogliente soggiorno con soppalco crea un ambiente arioso e attraente, e la proprietà stessa offre numerose possibilità di utilizzo – da alloggio privato per ospiti a ulteriore fonte di reddito attraverso affitti turistici.

In totale, nelle due case ci sono tre camere da letto, mentre il soggiorno nella casa principale, separato da porte scorrevoli, può servire, se necessario, come ulteriore camera da letto. Sono disponibili tre bagni, due WC separati e tre posti auto.

Grazie alla disposizione e alle possibilità che offre, è ideale per la vita familiare, per una vacanza o per affitti turistici.

Rovigno dista solo 14 km, nelle vicinanze si trovano il canale di

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Limski e numerosi luoghi d'interesse istriani, mentre negozi, scuola, asilo, posta, farmacia e altri servizi sono a portata di mano. L'uscita dell'autostrada e la stazione di servizio Shell si trovano a circa 2,5 km.