

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15600
Località :	Cerovlje
Superficie di immobile :	197 m2
Superficie di particela :	700 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 820.000 €

In un suggestivo contesto istriano, non lontano da Grimalda, si trova una moderna villa che offre completa privacy, dotazioni di alta qualità e una splendida vista panoramica. Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una vita familiare tranquilla, una casa vacanze esclusiva o un investimento in affitti turistici.

La villa, con una superficie abitabile di 180 m², è situata su un terreno di 1.400 m², composto da due lotti edificabili di 700 m² ciascuno. Il lotto aggiuntivo offre numerose possibilità ai futuri proprietari, sia per la costruzione di una casa per gli ospiti, di una taverna, di un garage, di strutture sportive o per ampliare l'offerta turistica.

L'interno è stato progettato con cura per garantire il massimo comfort. La villa dispone di due ampie camere da letto, tre bagni modernamente arredati, un luminoso soggiorno collegato a cucina e sala da pranzo, e terrazze coperte che permettono di godere della natura tutto l'anno.

Particolare attenzione è stata dedicata alle aree relax. Il wellness privato include una sauna infrarossa e un jacuzzi interno per quattro o cinque persone, mentre nel giardino curato si trova una piscina riscaldata di dimensioni 3,5 x 7 m con getti idromassaggio, sistema di acqua salata e manutenzione automatica della qualità dell'acqua. L'area della piscina, del solarium e della zona wellness è completamente protetta dalla vista, garantendo totale privacy.

La proprietà è dotata di soluzioni tecniche moderne, tra cui una pompa di calore, quattro climatizzatori, internet ottico, collegamento alla rete fognaria pubblica e un caricabatterie per

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

veicoli elettrici. Nel cortile sono disponibili quattro posti auto.

La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata, senza necessità di ulteriori investimenti. È pronta per essere abitata immediatamente, per continuare un'attività turistica di successo o come residenza privata di lusso.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: