

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15601
Località :	Sveti Lovreč
Superficie di particela :	1435 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	159.500 €
-----------------	------------------

In un tranquillo villaggio istriano, non lontano da San Lorenzo, è in vendita un terreno edificabile di complessivi 1.435 m², situato in una zona ben organizzata del territorio edificabile.

La parcella di forma regolare offre numerose possibilità di costruzione ed è ideale per la realizzazione di una casa familiare, una casa vacanze o una lussuosa villa con piscina. Grazie alla sua superficie, esiste anche la possibilità di costruire due lussuose ville, rendendo questa proprietà un'ottima opportunità di investimento.

Tutta l'infrastruttura necessaria si trova lungo il confine della parcella, inclusi elettricità, acqua e internet in fibra ottica, il che consente al futuro proprietario di iniziare facilmente i lavori di costruzione.

Vantaggi della proprietà:

- terreno edificabile di 1.435 m²
- forma regolare della parcella
- infrastruttura disponibile (elettricità, acqua e internet in fibra ottica)
- posizione tranquilla e soleggiata circondata dalla natura
- ottimo accesso e collegamenti stradali
- adatto per costruzione privata o progetto turistico

La proprietà si trova in una posizione eccellente, a pochi minuti di auto da San Lorenzo, mentre Parenzo, il canale di Limski e le splendide spiagge della costa occidentale dell'Istria sono facilmente raggiungibili.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: