

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15604
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	40 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	C

Prezzo :	189.000 €
-----------------	-----------

In vendita un appartamento modernamente arredato e completamente ristrutturato al piano terra di un piccolo edificio residenziale, situato in una posizione eccellente a Novigrad, a pochi minuti a piedi dal centro città e dalle spiagge attrezzate.

L'appartamento si trova in un edificio storico ben mantenuto con sole sette unità abitative, il che offre ai futuri proprietari tranquillità, privacy e un ambiente piacevole per vivere o trascorrere le vacanze. Dista circa 100 metri in linea d'aria dal mare, mentre la prima spiaggia è raggiungibile in soli due minuti di passeggiata.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno collegato a una cucina e una sala da pranzo, una camera da letto, un ingresso con guardaroba, un bagno e una terrazza coperta con ingresso privato all'appartamento. Un vantaggio particolare di questa proprietà è un ripostiglio separato di quasi 3 m², ideale per biciclette e ulteriore spazio di stoccaggio. Il posto auto si trova immediatamente di fronte alla terrazza.

Durante il 2024, l'appartamento è stato completamente ristrutturato utilizzando materiali di alta qualità e attrezzature moderne. Sono stati sostituiti tutti gli impianti elettrici e idraulici, installati nuovi infissi interni ed esterni con persiane in alluminio, è stata posata una nuova cucina con elettrodomestici di qualità, rinnovati i pavimenti e installato un condizionatore Panasonic. Nell'ingresso e nel bagno è stato realizzato un riscaldamento a pavimento elettrico, mentre i soffitti alti 3 metri enfatizzano ulteriormente la sensazione di spaziosità ed eleganza. La terrazza è dotata di una nuova tenda e nuova ceramica, offrendo uno spazio confortevole per vivere all'aperto.

Nelle immediate vicinanze si trovano spiagge attrezzate, passeggiate lungo il mare, piste ciclabili, marina, ristoranti, caffè, negozi, mercati, aree giochi per bambini e tutti i servizi necessari per una vita quotidiana piacevole o una vacanza di qualità.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni e visite contattare: