

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15605
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	101 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	vp
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1994

Prezzo : 450.000 €

In vendita un ampio appartamento di 101 m², situato al piano rialzato di una casa familiare composta da sole due unità abitative. L'imile si trova in una posizione eccellente a Fasana, a soli 600 metri dal mare e dal centro del paese, rendendolo una scelta ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento.

L'appartamento ha una disposizione funzionale e si compone di un ingresso, cucina, ampio soggiorno, tre camere da letto, bagno, WC separato e terrazze che offrono ulteriore spazio per godere all'aperto. Viene venduto parzialmente arredato.

Un valore aggiunto di questo imile è la cantina al piano seminterrato con garage, di superficie totale pari a quella dell'appartamento.

Insieme all'appartamento viene fornito un giardino di 209 m² e tre posti auto.

L'imile richiede adattamenti e ristrutturazioni, permettendo al futuro proprietario di personalizzare gli spazi secondo i propri desideri e necessità.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: