ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15612
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	104 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	50 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2021

Prezzo : 619.000 €

Appartamento moderno su due piani situato in prima fila sul mare, a pochi passi dalla spiaggia. Situato al secondo piano di un edificio residenziale di alta qualità costruito nel 2021, questo appartamento offre un'opportunità unica di vivere in una delle località più prestigiose della Istria meridionale.

Con una superficie netta totale di 103,56 m², l'appartamento è progettato per unire comfort, funzionalità e una vista mozzafiato sul mare. Il piano inferiore è composto da uno spazio giorno aperto in cui cucina, sala da pranzo e soggiorno sono collegati in un'armonica unità con accesso a una terrazza, ideale per una caffè mattutino o per rilassarsi con vista sul mare. Nello stesso livello si trova anche una camera da letto e un bagno arredato.

Il piano superiore è concepito come una zona privata e tranquilla. È composto da due camere da letto, un ingresso e un ulteriore locale che può essere utilizzato come guardaroba, ripostiglio o angolo studio. Questa disposizione consente il massimo comfort per la famiglia o gli ospiti, con un totale di tre camere da letto.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, si trova in un edificio con ascensore e il futuro proprietario avrà a disposizione anche un posto auto in garage e un ripostiglio, il che aumenta ulteriormente la praticità della vita quotidiana.

Uno dei maggiori vantaggi di questa proprietà è la sua posizione. La spiaggia si trova proprio di fronte all'edificio, mentre il porto, ristoranti, caffè, passeggiate e tutti i servizi necessari per un soggiorno piacevole sono a soli pochi minuti a piedi.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una vita di lusso vicino al mare o un investimento sicuro in una delle destinazioni più desiderabili della costa istriana.