

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 15613   |
| <b>Località :</b>                  | Poreč   |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 140 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 690 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 2000 m  |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2020    |

**Prezzo :** 580.000 €

In vendita una splendida villa indipendente di 140 m<sup>2</sup>, situata su un terreno completamente recintato di 690 m<sup>2</sup>, che offre totale privacy e tranquillità. La proprietà è ideale per la vita familiare, per una vacanza o come ottimo investimento per affitti turistici.

La villa è modernamente arredata e composta da un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, con accesso a una terrazza coperta attrezzata con tende a rullo e una piscina di 30 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti separato, mentre al piano superiore ci sono altre due spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato. Entrambe le camere hanno accesso a un balcone comune con una vista mozzafiato sul mare.

Il giardino curato e completamente recintato consente il parcheggio di 3-4 veicoli, e l'intera proprietà emana privacy e un'atmosfera piacevole per soggiorni durante tutto l'anno. La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

È situata in una posizione estremamente attraente, a soli 2 km da Poreč, Tara, Vabriga e Červar-Porat, vicino al mare, alle spiagge, ai ristoranti, ai negozi e a tutti i servizi necessari per una vita di qualità o per una vacanza.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: