ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15613
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	140 m2
Superficie di particela :	690 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 580.000 €

In vendita una splendida villa indipendente di 140 m², situata su un terreno completamente recintato di 690 m², che offre totale privacy e tranquillità. La proprietà è ideale per la vita familiare, per una vacanza o come ottimo investimento per affitti turistici.

La villa è modernamente arredata e composta da un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, con accesso a una terrazza coperta attrezzata con tende a rullo e una piscina di 30 m². Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti separato, mentre al piano superiore ci sono altre due spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato. Entrambe le camere hanno accesso a un balcone comune con una vista mozzafiato sul mare.

Il giardino curato e completamente recintato consente il parcheggio di 3-4 veicoli, e l'intera proprietà emana privacy e un'atmosfera piacevole per soggiorni durante tutto l'anno. La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

È situata in una posizione estremamente attraente, a soli 2 km da Poreč, Tara, Vabriga e Červar-Porat, vicino al mare, alle spiagge, ai ristoranti, ai negozi e a tutti i servizi necessari per una vita di qualità o per una vacanza.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: