

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                 | 15614           |
| <b>Località :</b>               | Vir             |
| <b>Superficie di immobile :</b> | 41 m2           |
| <b>Superficie di giardino :</b> | 0.00 m2         |
| <b>Piano :</b>                  | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>        | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>       | 1               |
| <b>Numero di bagni :</b>        | 1               |
| <b>Aria condizionata :</b>      | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>  | Non specificato |

**Prezzo :** 96.000 €

Spazioso monolocale al piano terra - a soli 350 m dal mare

Questo monolocale ben curato con una superficie abitabile di circa 41 m<sup>2</sup> si trova al piano terra in una posizione tranquilla sull'isola di Vir. Una spaziosa zona giorno e notte con cucina integrata offre una piacevole sensazione di spazio e numerose possibilità di decorazione. L'appartamento è dotato anche di bagno e viene venduto completamente arredato. L'immobile dispone anche di un proprio posto auto.

Il mare dista solo circa 350 metri ed è facilmente raggiungibile a piedi, il che rende questa proprietà ideale per vacanze, affitto turistico o come proprio appartamento al mare.

Funzionalità in primo piano

- Superficie abitabile ca. 41 mq
- Piano terra
- Spazioso monolocale
- Cucina integrata
- Il bagno
- Completamente arredato
- Posto auto di proprietà
- Posizione tranquilla
- Solo circa 350 m dal mare

Prezzo di acquisto: € 96.000 + provvigione di agenzia 3,75% (IVA inclusa).

Il tuo vantaggio con My Dalmacia

Vi accompagniamo durante l'intero processo di acquisto in tedesco, croato, inglese e italiano, dalla prima visione alla consegna delle chiavi. Garantiamo acquisti e vendite sicuri, trasparenti e professionali.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vedi più proprietà su:

<https://istria-adria.com/>

Saremo lieti di mostrarvi di persona questo immobile. Attendiamo con ansia la tua richiesta!